

LIETAUS G. 7, 9 ir 11, VILNIUS
Statybinių charakteristikų ir dalinės apdailos aprašymas
A+ energinio naudingumo klasė

Pamatai	Poliniai gręžtiniai pamatai.
Požeminio parkingo ir antžeminės dalies laikanti konstrukcija	Monolitinės gelžbetoninės ir gelžbetoninės surenkamos gelžbetonio konstrukcijos.
Išorinės sienos	Sienos – silikatinių blokų ir silikatinių plytų mūras su apšiltinamuoju sluoksniu ir išorės apdaila – struktūriniu tinku. Išorinių sienų šiluminė varža atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: silikatinių blokų ir silikatinių plytų mūras. Vidaus sienos tinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Butų vidaus pertvaros – neįrengiamos. San. mazgo pertvaros – karkasinės, iš kambario pusės apsiūtos dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis, t.y. be vidaus užpildo medžiagos (mineralinės vatos) ir dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių apsiuvimo iš san. mazgo pusės. Gipso kartono plokščių siūlės ir sujungimai neužtaisyti, paviršius neglaistytas, nedažytas.
Perdangos ir lubos	Perdangos surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių ir monolitinių intarpų. Siūlės tarp surenkamų perdangos plokščių neužtaisytos, netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės ir monolitiniai intarpai gali turėti įlinkį, leistiną pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
Stogas	Stogas – sutapdintas (plokščias), apšiltintas su dviejų sluoksnių rulonine danga, įrengta vidinė lietaus nutekėjimo sistema. Stogo šiluminė varža atitinka A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Langai ir palangės	Plastikiniai šešių kamerų profilių langai su trijų stiklų (dviejų kamerų) stiklo paketu. Kiekvienas langas patalpoje varstomas trimis kryptimis (atidaromas, atverčiamas ir mikroventiliacija). Vidinės palangės butuose – neįrengtos.
Buto durys	Įėjimo į butą – viengubos šarvuoto tipo durys, su išorės apdaila (spalva pagal projekto sprendinius), dviem spynomis, akute, pritraukėju (kur numatyta projekte). Buto vidaus durys su staktomis – neįrengtos.
Grindys	Bute įrengiamas išlyginamasis pagrindas. San. mazguose grindys nebetonuojamos, hidroizoliacija ir danga neįrengiamos.
Balkonai/terasos	Surenkama gelžbetoninė balkono plokštė su nuolydžiu, be apdailos. Sumontuota atitvara pagal projekto sprendinius. Pirmame aukšte – terasos, želdiniais atskirtos nuo kitų terasų ir bendro naudojimo zonos, pagal projekto sprendinius.
Šildymas	Šilumos šaltinis – centralizuoti miesto šilumos tinklai. Bendruose koridoriuose esančiose kolektorinėse spintose sumontuoti butų šilumos apskaitos prietaisai. Butuose įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriumi be valdymo automatikos. San. mazguose grindinis šildymas, radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai nesumontuoti.
Vėdinimas	Pagal energetinę klasę, butuose privaloma įrengti individualią rekuperacinę vėdinimo sistemą. Oro paėmimas numatytas per fasade įrengtas groteles, oras

	šalinamas per buto inžinerinėje šachtoje įrengtą kanalą, kuris iškeliamas virš pastato stogo. Butuose vėdinimo sistemos ortakiai ir įrenginiai nesumontuoti, rekuperatorių Pirkėjas įsigyja, pagal Pardavėjo perduotą projekto techninės specifikacijos ištrauką, kurioje nurodytos rekuperatoriaus techninės charakteristikos, ir jį susimontuoja apdailos vykdymo metu, pagal tiekėjo rekomenduojamą sprendinį. Gartraukiui atskiras kanalas nenumatytas, gartraukis su anglies filtrais, jį įsigyja ir įsirengia Pirkėjas.
Vandentiekis	Prijungtas prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Pastate įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Bendruose koridoriuose esančiose kolektorinėse spintose sumontuoti butų vandens apskaitos prietaisai. Šalto ir karšto vandens įvadai bute užbaigiami kilpomis išvedus virtuvės zonoje ir san. mazgo patalpoje. Vamzdynai virtuvėje ir san. mazge neišvedžioti, prietaisai nesumontuoti.
Nuotekos	Prijungtos prie centralizuotų miesto nuotekų tinklų. Pastate įrengti buitinių nuotekų stovai. Buitinių nuotekų įvadai bute privedami į virtuvę ir san. mazgą. Vamzdynai virtuvėje ir san. mazge neišvedžioti, prietaisai nesumontuoti.
Elektra	Pastate įrengiama bendro naudojimo patalpų ir butų elektros apskaita. Butė įrengtas virštinkinis elektros skydelis, butė iki projekte numatytų vietų išvedžioti elektros laidai. Transformatoriai apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengti. Prie įėjimo į butą įrengtas durų skambutis. Balkono apšvietimui įrengtas šviestuvas, į butą įvedamas elektros kabelis pajungimui. Elektros apskaitos skydai, su numatytomis butų elektros apskaitos prietaisų vietomis, įrengti pagal projekto sprendinius.
Silpnos srovės (TV, internetas, video stebėjimas, įeigos kontrolė)	Įrengiama pasikalbėjimo ir su lauko durų atidarymu susieta sistema. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatyta silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į butų silpnų srovių tinklo paskirstymo virštinkinę dėžutę paklotas silpnųjų srovių instaliacinis vamzdis ir ryšių kabelis. Butė numatyta po vieną internetinę rozetę kiekviename kambaryje, rozetės nesumontuotos. Butuose numatyti autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai, kuriuos Pirkėjas gauna su turto perdavimo aktu ir susimontuoja apdailos metu.
Dviračių saugyklos	Sienos – mūrinės, netinkuotos, nedažytos. Lubos – betoninės, netinkuotos, nedažytos. Įrengtos betoninės grindys. Įrengtas apšvietimas ir jungiklis, įrengta mechaninė vėdinimo sistema, sumontuotos metalinės/“žaliuzi“ tipo durys. Durų spalva pagal projekto sprendinius.
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Įrengtos betoninės grindys, automobilių stovėjimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, automobilių ratų atmušėjai nesumontuoti. Sienos, kolonos ir kitos konstrukcijos netinkuotos, nedažytos. Lubos – betoninės, netinkuotos, nedažytos, atskirose vietose lubų apdaila – akmens vatos panelės. Įrengtas bendras požeminės automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimas, virštinkinė elektros instaliacija ir kitos bendros pastato inžinerinės sistemos. Sumontuoti pakeliami segmentiniai automatiniai vartai įvažiavimui, kurių valdymas susietas su mobiliojo ryšio priemonėmis. Įrengti priešgaisriniai vartai.
Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Grįsta betoninėmis trinkelėmis su bortais, parkavimo vietos sužymėtos, automobilių ratų atmušėjai nesumontuoti.
Durys	Lauko ir techninių patalpų durys – pagal projekto sprendinius. Visų durų spalva ir apdailos tipas parenkamas pagal projekto sprendinius.

Koridoriai	Grindys – akmens masės plytelės. Sienos – glaistytos, dažytos. Lubos – segmentinės, pakabinamo tipo. Įrengtas apšvietimas.
Laiptinės	Surenkami gelžbetoniniai laiptai ir laiptų aikštelės su plytelėmis. Sienos ir lubos – tinkuotos, glaistytos, dažytos arba apdailintos struktūriniu tinku.
Koridoriai ir holai	Įrengtas liftas. Grindys – plytelės. Sienos – tinkuotos, glaistytos, dažytos arba apdailintos struktūriniu tinku. Lubos – segmentinės, pakabinamo tipo. Įrengtas apšvietimas.
Aplinkos sutvarkymas	Pėsčiųjų takai grįsti trinkelėmis. Sumontuota tvora, varteliai, teritorijos apšvietimas, vaikų žaidimo, sporto ir poilsio aikštelės, įrengtas apželdinimas ir laistymo sistema, pagal projekto sprendinius.

PASTABA:

1. Statytojas, vadovaudamasis projektavimą ir statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, turi teisę be atskiro Pirkėjų įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, nurodytas projekte, nekeičiant ir nepaprastinant esminių statinio reikalavimų ir išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, Statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.
3. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.
4. Dėl skirtingų statinio konstrukcijų, numatomų pastato sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo, galimi konstrukcijų mikro-įtrūkimai neturintys jokios įtakos pastato konstrukcijų stiprumui ir pastovumui.
